

Prot. 1371
Modena, 30-8-2018Al Consiglio dell'Ordine Avvocati
Modena**Rito locatizio: convalide di sfratto.**

Al fine di assicurare una fruizione del servizio secondo criteri organizzativi che contemperino le esigenze degli utenti, dell'Avvocatura e dell'Ufficio, con riferimento in particolare all'udienza di convalida di sfratto, le cui peculiarità consistono nel numero, non predeterminabile, di procedimenti iscritti e nella possibile comparizione personale delle parti, si ritiene utile fissare alcuni punti preliminari della nuova organizzazione dei servizi connessi al rituale svolgimento delle udienze, **su cui dare corso agli auspicabili contributi dell'Avvocatura:**

- 1) L'udienza di convalida di sfratto sarà tenuta il martedì di ogni settimana nell'aula **6** dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
- 2) si individua in quello di 50 il numero tendenziale di procedimenti trattabili nel corso della mattinata;
- 3) ai fini dell'esercizio dei poteri di cui all'art 175 c.p.c e 84 disp. att., saranno preliminarmente trattati, in via tendenziale dalle ore 9,00 alle ore 11,00, i procedimenti aventi per oggetto locazioni abitative, in ordine di iscrizione a ruolo;
- 4) in via tendenziale dalle ore 11,00 alle ore 13,00 saranno trattati i procedimenti aventi per oggetto locazioni non abitative, in ordine di iscrizione a ruolo, in ogni caso dopo l'esaurimento dei procedimenti aventi per oggetto locazioni abitative;
- 5) si suggerisce, fin d'ora, di indicare nella citazione l'ora delle 11,00 nelle citazioni nei procedimenti aventi per oggetto locazioni non abitative;
- 6) qualora ciò non accada, il procedimento sarà trattato ugualmente, in ogni caso dopo le ore 11,00;
- 7) qualora i procedimenti iscritti per la singola udienza superino il numero di 50 o, comunque, qualora non sia possibile esaurire nella mattinata tutti i procedimenti iscritti, il giudice è sin d'ora autorizzato a sospendere l'udienza alle ore 13,00 e a proseguirla alle ore 15,00;
- 8) la verbalizzazione sarà compiuta dal giudice, anche con l'ausilio del personale di cancelleria o di tirocinanti; si invitano pertanto gli avvocati a non prelevare il fascicolo cartaceo e ad attendere il momento in cui il procedimento sarà chiamato;
- 9) ai fini della contumacia, si considererà sempre come ora di chiamata della causa l'ora delle 9,00 nei procedimenti aventi per oggetto locazioni abitative e l'ora delle 11,00 nei procedimenti aventi per oggetto locazioni non abitative.

Si resta in attesa di un sollecito riscontro al fine di dare corso alle attività organizzative indicate.

Il Presidente del Tribunale
Dott. Pasquale Liccardo